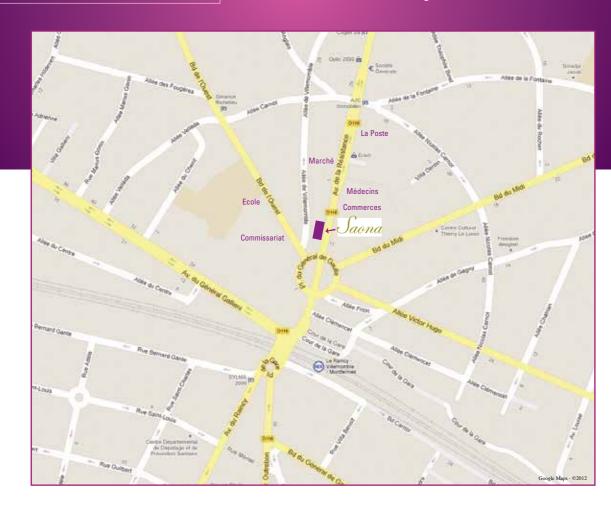
# RÉSIDENCE Odomai

# LE RAINCY PLAN D'ACCES

Située à seulement 15 km de Paris, la ville du Raincy est proche des grands centres d'intérêt de la Région Parisienne.



### **EN VOITURE**



- Le Raincy est situé à 20 minutes de l'aéroport Roissy CDG.
- Proche de la sortie de l'autoroute A3.
   Porte de Bagnolet, prendre direction
   Gagny-Villemomble-Le Raincy.

### EN TRAIN



• RER E : Gare Le Raincy - Villemomble - Montfermeil

### **TAXIS**

• Borne à la gare

### **AUTOBUS**



• TRA - Veolia : Lignes 601, 602, 603, 605.

• RATP : Lignes 114, 146.



www.mendespromotion.com

ZI Les Chanoux - 19, rue Paul Langevin - 93330 Neuilly-sur-Marne
© 01 43 00 87 00





3, 5, 7 AVENUE DE LA RÉSISTANCE - 93340 LE RAINCY



**Groupe MENDES SA** 

# RÉSIDENCE

### VOTRE APPARTEMENT TERRASSE AU CŒUR DE LA VILLE

La Résidence Saona est implantée au cœur du centre-ville du Raincy, au 3-7 avenue de la Résistance, à quelques mètres de la gare RER E «Le Raincy-Villemomble».

Vous serez à proximité des commerces, établissements scolaires et culturels. Vous profiterez d'un proche accès à l'autoroute A3.



# LE RAINCY, ville fleurie







### PROFITEZ D'UN EMPLACEMENT **EXCEPTIONNEL**



Suggestion d'aménagement intérieur

### DES PRESTATIONS **DE STANDING**

• Façade en pierre de taille

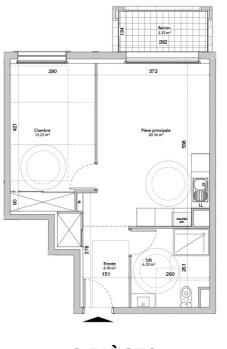
**4 PIÈCES** lot A503 surface habitable: 102,06 m<sup>2</sup> + terrasse 1: 23,19 m<sup>2</sup> + terrasse 2: 5.73 m<sup>2</sup>

- Du studio au 5 pièces sur 5 étages
- Locaux commerciaux en rez-de-chaussée
- Plateaux bureaux

# • Balcons, terrasses, jardins ou loggias • Parkings et boxes en sous-sols Volets roulants électriques Ascenseurs Façade côté allée de

### 33 LOGEMENTS **DU STUDIO AU 5 PIÈCES**





### 2 PIÈCES

lot A301

surface habitable: 44,91 m<sup>2</sup> + balcon: 3,53 m2